

ZAŁĄCZNIK NR 1 A DO UMOWY

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIE 1

1. Przedmiotem zamówienia/Umowy jest świadczenie usług utrzymania oraz naprawy instalacji elektrycznych i odgromowych, wykonywania pomiarów elektrycznych oraz obsługa i utrzymanie w stałej sprawności stacji transformatorowych na terenie PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu.
2. Usługi będą świadczone w następujących lokalizacjach:
Siedziba w Poznaniu – Poznań, ul. Za Groblą 8,
Gazownia Poznań Północ – Poznań, ul. Czerwonacka 3,
Gazownia Poznań Południe – Poznań, ul. Głogowska 429,
Gazownia Poznań Wschód – Zalasewo, ul. Kórnicka 224,
Gazownia Gniezno – Gniezno, ul. Chrobrego 24,
Gazownia Śrem – Śrem, ul. Nadbrzeżna 12,
Gazownia Środa - Wlkp.- Środa Wielkopolska, ul. Lipowa 23 ,
Gazownia Nowy Tomyśl - Nowy Tomyśl, ul. Komunalna 4 a,
Gazownia Nowy Tomyśl - Obiekt w Międzychodzie, ul. Gazownicza 1,
Gazownia Nowy Tomyśl – Obiekt w Lwówku, ul. Pniewska 56,
Gazownia Leszno – Leszno, ul. Przemysłowa 12,
Gazownia Leszno – Leszno, ul. Przemysłowa 20,
Gazownia Wolsztyn – Wolsztyn, ul. Gajewskich 46,
Gazownia Chodzież – Chodzież, ul. Kościuszki 35 ,
Gazownia Chodzież – Obiekt w Wągrowcu, ul. Skocka 53,
Gazownia Piła – Piła, ul. Poznańska 20,
Placówka w Rawiczu – Rawicz, ul. Skargi 7,
Gazownia Gostyń – Gostyń, ul. Fabryczna 1,
Obiekt w Borku Wielkopolskim, Borek Wielkopolski, ul. Kilińskiego 9,
Obiekt w Poniecu, Poniec, ul. Kościuszki 5.
Szczegóły dotyczące poszczególnych obiektów w danej lokalizacji zawiera **Załącznik nr 2** do Umowy.
3. Przedmiot zamówienia/Umowy w ramach niniejszego Zadania został podzielony na dwie kategorie/części usług - Części A i B:

3.1. CZĘŚĆ A

Usługi, utrzymania oraz naprawy instalacji elektrycznych i odgromowych oraz obsługa i utrzymanie w stałej sprawności stacji transformatorowych oraz wykonywanie pomiarów elektrycznych w tym natężenia oświetlenia (dotyczy również oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego), a także prowadzenie dla oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego Dziennika zawierającego dokładny wykaz urządzeń, w którym dokonywane będą wpisy z przeglądów z ewentualnymi uwagami.

3.1.1. Szczegółowy opis części „A” - usługi utrzymania oraz naprawy instalacji elektrycznych i odgromowych oraz obsługa i utrzymanie w stałej sprawności stacji transformatorowych.

Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego nadzoru w zakresie naprawy i utrzymania w stałej sprawności technicznej instalacji elektrycznych, odgromowych i Stacji Transformatorowych, w tym w szczególności do:

- a) Naprawy i utrzymywania w ciągłej sprawności technicznej instalacji elektrycznych i odgromowych dokonywania napraw sieci elektroenergetycznej, instalacji elektrycznej i odgromowej oraz badań i pomiarów powykonawczych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami, aktualizacji schematów, opisów, instrukcji eksploatacyjnych sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, instalacji odgromowej, rozdzielni niskiego napięcia po tych naprawach o ile zostały one wykonane przez Wykonawcę. Zamawiający pokrywa koszt najmu podnośnika lub usługi alpinistycznej, koniecznych do napraw instalacji elektrycznej i odgromowej, po uzyskaniu zgody Zamawiającego na użycie ww. sprzętu/ usługi. Koszt najmu ww. sprzętu umniejsza limit dostępnych środków finansowych na zakup materiałów eksploatacyjnych. W przypadku usługi alpinistycznej Zamawiający zastrzega, iż niezbędne jest uzgodnienie sposobu prowadzenia prac, zgodnie z wewnętrznymi regulacjami PSG.
- b) Wymiany źródeł światła, gniazd wtykowych i innego osprzętu elektrycznego, będącego elementem istniejących instalacji oraz fragmentów instalacji.
- c) Czyszczenia rozdzielnic elektrycznych nn i sn.
- d) Przegląd eksploatacyjny rozdzielnic elektrycznych według potrzeb zamawiającego
- e) Wymiany i montażu zabezpieczeń, aparatury pomiarowej, podliczników energii elektrycznej.
- f) Czyszczenia, konserwacja i naprawy oraz wymiany źródeł światła i opraw oświetleniowych wewnątrz i na zewnątrz budynków oraz na terenie przylegającym, tj. parkingi, place, ulice w tym fragmentów instalacji elektrycznej.
- g) Wymiany uszkodzonych instalacji elektrycznych oraz osprzętu elektrycznego.
- h) Utrzymywania gotowości do niezwłocznego usuwania w trybie awarii oraz trybie niesprawności napraw sieci elektroenergetycznej, instalacji elektrycznej i odgromowej.
- i) Usuwania awarii, niesprawności zasilania poprzez wyminę przewodów i kabli również na zewnątrz budynków wraz niezbędnymi pracami.
- j) Wykonania napraw bez odrębnego zgłoszenia ze strony Zamawiającego, uszkodzeń urządzeń i instalacji wykrytych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy lub w celu zminimalizowania skutków wystąpienia awarii, (informując o tym Zamawiającego telefonicznie oraz ile to możliwe w formie pisemnej/elektronicznej na adres mailowy **awarie.poznan@poznan.psgaz.pl**).
- k) Przeglądów stacjonarnych urządzeń zasilania awaryjnego.
- l) Przegląd mobilnych urządzeń zasilania awaryjnego.
- m) Wymiana baterii i elektrod w defibrylatorach.

3.1.2. Części i materiały eksploatacyjne, jakie Wykonawca jest zobowiązany zapewnić i dostarczyć bez dodatkowego wynagrodzenia:

- taśmy izolacyjne,
- śruby i nakrętki,
- smary.

Zamawiający pokrywa koszty pozostałych materiałów (w tym źródeł światła wraz z kosztami gospodarki odpadami w zakresie oświetlenia), przeznaczonych do wykonania napraw.

- 3.1.3.** Wykonawca zobowiązany jest również do uaktualnienia schematów, opisów, instrukcji eksploatacji instalacji i urządzeń elektrycznych, instalacji odgromowych, rozdzielni średniego i niskiego napięcia oraz transformatorów mocy objętych niniejszą umową w przypadku przebudowy i rozbudowy wykonywanych przez Wykonawcę.

Zamawiający zastrzega, iż w przypadku nabycia agregatów (stacjonarnych lub mobilnych) zleci Wykonawcy wykonywanie przeglądów w oparciu o dokumenty DTR.

3.2. CZĘŚĆ „B”

3.2.1. Szczegółowy opis części „B” - przegląd i badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, przegląd i badanie baterii mocy biernej

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania pomiarów elektrycznych instalacji (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami).

Zakres przeglądu powinien obejmować:

- a) Przegląd rozdzielni elektrycznych,
- b) Pomiary rezystancji izolacji instalacji i urządzeń elektrycznych,
- c) Pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej:
 - samoczynne wyłączenie zasilania,
 - badanie wyłączników różnicowoprądowych,
- d) Przegląd i pomiary instalacji uziemiających i odgromowych (w tym ciągłość połączeń ochronnych)
- e) Pomiary natężenia oświetlenia
- f) Próbę zadziałania wyłącznika głównego prądu,

Szczegóły określa **załącznik nr 3** do Umowy.

3.2.2. Dodatkowo w ramach realizacji usług Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) przy badaniu rozdzielnic elektrycznych nn i sn jeżeli brak, uzupełnienia oznakowania istniejących rozdzielnic kodem literowo-cyfrowym uzgodnionym z Zamawiającym (oznakowanie typu i wszelkimi danymi technicznymi),
- b) w przypadku stwierdzenia braku numeracji gniazd wtykowych w instalacjach, w trakcie pierwszych pomiarów uziemienia ochronnego lub roboczego do dokonania ich opisu według następującego schematu „nr elementu w obwodzie /obwód”,
- c) w przypadku stwierdzenia niesprawności podczas wykonywania pomiarów elektrycznych, do ich bezzwłocznego usunięcia informując o przewidywanych kosztach Zamawiającego w celu uzyskania akceptacji. Czynności będą wykonane w ramach Zamówienia na Usługi w trybie przewidzianym umową, a materiały rozliczone zgodnie z zapisami umowy,

- d) wykonania przeglądów i pomiarów baterii kompensacji mocy biernej zgodnie z **załącznikiem nr 3** do Umowy.

Po wykonaniu powyższych czynności należy sporządzić szczegółowy opis stanu technicznego urządzeń wraz z oceną ich poziomu wyeksploatowania i dostarczyć Zamawiającemu raport na protokole szczegółowym stanowiącym **Załącznik nr 6**.

- 3.2.3.** Przedmiot umowy powinien być wykonywany zgodnie z Harmonogramem (**Załącznik nr 3** do Umowy), Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowle; Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, Obwieszczeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych oraz z Polskimi Normami; Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- 3.2.4.** Przeprowadzenie kontroli 5-letniej wyczerpuje również wymagania przewidziane dla kontroli rocznej w danym roku.
- 3.2.5.** Zamawiający zastrzega możliwość zmiany Harmonogramu pomiarów i częstotliwości wykonania pomiarów w przypadku zmian ustawowych. Wykonawca jest zobligowany do wykonania pomiarów elektrycznych lub pomiarów natężenia oświetlenia zgodnie z potrzebami Zamawiającego. W przypadku zmiany Harmonogramu, nie jest wymagane sporządzenia aneksu do Umowy.
- 3.2.6.** Protokoły z pomiarów elektrycznych muszą być potwierdzone protokołem odbioru stanowiącym **Załącznik nr 6** z datą zgodną z terminem określonym w Harmonogramie, a raport z wynikami z pomiarów dostarczony w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zakończenia pomiarów.
- 3.2.7.** W przypadku ingerencji przez Wykonawcę w instalację elektryczną lub odgromową (np. wymiana aparatury, osprzętu, zabezpieczeń, oprav oświetleniowych) Wykonawca jest zobligowany do wykonania stosowanych pomiarów elektrycznych i dostarczenia protokołu z pomiarów elektrycznych lub natężenia oświetlenia wraz protokołem odbioru i wynikami pomiarów.
- 3.2.8.** Zamawiający pokrywa koszt najmu podnośnika, lub usługi alpinistycznej, niezbędnych do wykonania badania instalacji odgromowej budowli i budynków, jeżeli jest to niezbędne do wykonania usługi w tym „komina” – budowli znajdującej się w lokalizacji Poznań ul. Za Groblą 8. Koszt najmu umniejsza limit dostępnych środków finansowych na zakup materiałów eksploatacyjnych.
- 4.** W ramach czynności kontrolnych - stacji transformatorowych, następujące usługi:
- a) kontrolę połączeń wyrównawczych,
 - b) sprawowanie bieżącego nadzoru nad rozdzielniami niskiego i średniego napięcia oraz transformatorów mocy znajdujących się w stacjach transformatorowych* i ich utrzymania w stałej sprawności technicznej,
 - c) przeprowadzanie kontroli stanu technicznego urządzeń stacji (każda kontrola winna być odnotowana w książce stacyjnej) wraz z poinformowaniem Zamawiającego o zbliżających się przeglądach,

- d) wykonywanie pomiarów elektrycznych rozdzielni elektrycznych i transformatorów mocy na Stacjach Transformatorowych,
 - e) prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej stacji transformatorowych
 - f) prowadzenie na bieżąco wpisów do „książki eksploatacji”
 - g) okresowe przełączanie transformatorów mocy,
 - h) przeglądów i pomiarów baterii kompensacji mocy biernej
 - i) przygotowanie osprzętu dielektrycznego do badania,
 - j) weryfikowanie ważności badań osprzętu dielektrycznego zlokalizowanego na terenie stacji transformatorowych K27E i K79,
 - k) dostarczania sprzętu dielektrycznego do badań,
 - l) cotygodniowego odczytywania podliczników energii elektrycznej znajdujących się na obiektach użytkowanych przez Zamawiającego przy ul. Za Groblą 8 , ul. Grobla 14 i przy ul. Czerwonackiej 3 w Poznaniu i kwartalnego w pozostałych obiektach.
5. Koszty wykonania przeglądu kształtują się na poziomie wskazanym w formularzu ofertowym i obejmują wszelkie wydatki związane z realizacją zadania.
6. Wskazane powyżej czynności dla Części A i B Wykonawca będzie realizował w lokalizacjach określonych w **Załączniku nr 2**.
7. Przewidywana kwota na materiały wynosi: 90 000,00 zł